

## Predaj Výrobný objekt



<b>Cena</b>	<b>251 000 €</b>
<b>Nehnutelnosť</b>	Predaj / Výrobný objekt
<b>Okres</b>	Považská Bystrica
<b>Obec</b>	Považská Bystrica
<b>Ulica</b>	Horný Moštenec
<b>Rozloha</b>	2493 m <sup>2</sup>

## Informácie o nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj výrobnú-skladovú areál s murovanou halou. Hala má rozmery 35x15m a výšku 3,5 m. Zastavaná plocha je 560m<sup>2</sup>. Z konštrukčného hľadiska ide o murovanú nosnú konštrukciu s priehradovými strešnými nosníkmi. Veľká časť plôch na pozemku je spevnených. Celková výmera areálu je 2493 m<sup>2</sup>. Prístup do areálu je priamo z hlavnej komunikácie smerom od Považskej Bystrice do Horného Moštenca. Objekt je napojený na elektro NN, ako aj verejný vodovod. Kanalizácia je riešená vlastnou žumpou. Je tu tiež možnosť napojenia na plynovod. Na pozemkoch je možná ďalšia výstavba. K ponuke je možné príkúpiť dom so susedným pozemkom, ktorý môže slúžiť ako administratíva. **UVEDENÁ PREDAJNÁ CENA JE BEZ DPH.**

## Inzerujúca spoločnosť



- Investconsult - REAL21  
Považská Bystrica
- +421905123776
- [centrala@real21.sk](mailto:centrala@real21.sk)
- Smatana Peter, Ing.
- 0917 720 046